

PRÉSENTATION DES LOCAUX DE L'ERACM A CANNES

1 / Villa Barety – 68 avenue du petit Juas – 06400 Cannes

La villa Barety est une demeure construite en 1885 par M. Joseph-Louis-Xavier Barety et initialement destinée à un usage d'habitation. En 1985, la ville de Cannes exerce son droit de préemption sur cette propriété. Ces locaux deviennent la Fondation Internationale du Cinéma. Puis en 1992, la ville de Cannes, toujours propriétaire des lieux, met gracieusement à disposition de l'ERACM cette villa et son jardin de 2 700 m².

Composition du site villa Barety à Cannes - 756 m² surface utilisable – hors espace de circulation :

Entre-sol / sous-sol :	1 local de stockage de 50 m ² 1 garage/atelier de 50 m ² 1 local chaufferie de 12 m ² 1 appartement d'habitation de 90 m ² 1 buanderie de 8 m ²
Rez de chaussée :	1 bibliothèque de 70 m ² 1 salle vidéo de 35 m ² 1 salle de chant / musique de 30 m ² 1 salle de stockage d'archives de 8 m ² 1 bureau d'administration de 22 m ² 1 bureau d'administration de 16 m ² 1 sanitaire de 7 m ² 1 terrasse de 29 m ²
1 ^{er} étage :	1 salle de répétition de 77 m ² 1 cafeteria / foyer destiné aux étudiants de 27 m ² 1 loge de 20 m ² 1 salle de douche de 5 m ² 1 local de stockage de 7 m ² 1 sanitaire de 3 m ² 1 terrasse de 5 m ²
2 ^{ième} étage :	1 bureau de 19 m ² 1 bureau de 12 m ² 1 bureau de 28 m ² 1 bureau de 14 m ² 1 local de rangement technique de 10 m ² 1 infirmerie de 13 m ² 1 cuisine de 6 m ² 1 salle de bain de 3 m ² 1 local de stockage d'archives de 2 m ²

	1 sanitaire de 2 m2
Extérieur :	plusieurs parkings
	1 serre (non utilisée)
ville)	1 château d'eau obsolète (stockage jardiniers
6 m2	1 abri de jardin en tôle (espace stockage) de

2 / 14 boulevard de Lorraine – 06400 Cannes

Depuis 1999, l'ERACM est locataire de locaux au 14 bd de Lorraine situés au rez-de chaussée et au 1^{er} sous-sol (300 m2) dont le propriétaire est l'Association Diocésaine de Nice. La gérance de ces locaux est confiée à l'Immobilière Carnot à Cannes. Ces locaux constituent un ERP de type L de 4^{ème} catégorie. Dernier procès-verbal de la commission de sécurité : février 2016, avis favorable.

Composition du site 14 bd de Lorraine à Cannes - 460 m2 de surface utilisable – hors espace de circulation :

Rez de chaussée :	2 sanitaires de 10 m2 au total
Sous-sol :	1 plateau de répétition + gradins de 300 m2
	1 studio de répétition de 55 m2
	1 studio de répétition de 50 m2
	1 régie de 4 m2
	2 vestiaires de 16 m2 au total
	Plusieurs locaux de rangement de 25 m2 au
total	
Extérieur :	2 places de parking situées devant l'entrée des locaux de l'ERAC

L'établissement est pourvu pour les sites de Cannes de contrats de maintenance pour :

- Les extincteurs
- L'alarme incendie
- Le système de désenfumage

Tous les ans l'établissement est contrôlé par un organisme agréé pour :

- L'incendie (moyens de secours)
- L'électricité

Passage de la commission de sécurité pour les locaux de Lorraine tous les 5 ans.